

Ovo je pregled DELA TEKSTA rada na temu "Pojam i klasifikacija investicija". Rad ima 14 strana. Ovde je prikazano oko 500 reči izdvojenih iz rada.

Napomena: Rad koji dobijate na e-mail ne izgleda ovako, ovo je samo DEO TEKSTA izvučen iz rada, da bi se video stil pisanja. Radovi koje dobijate na e-mail su uređeni (formatirani) po svim standardima. U tekstu ispod su namerno izostavljeni pojedini segmenti.

Ako tekst koji se nalazi ispod nije čitljiv (sadrži kukice, znakove pitanja ili nečitljive karaktere), molimo Vas, prijavite to ovde.

Uputstvo o načinu preuzimanja rada možete pročitati ovde.

## SEMINARSKI RAD

Predmet: UPRAVLJANJE INVESTICIJAMA

POJAM I KLASIFIKACIJA INVESTICIJA

Beograd, april, 2010.

### SADRŽAJ

UVOD.....	3
1.POJAM I DEFINISANJE INVESTICIJA.....	4
2.KLASIFIKACIJA INVESTICIJA.....	6
2.1.Privredne i neprivredne investicije.....	6
2.2.Bruto, neto i nove investicije.....	7
2.3.Klasifikacija investicija prema tehničkoj strukturi.....	7
2.4.Klasifikacija prema nameni.....	8
2.5.Klasifikacija prema izvorima sredstava.....	8
2.6.Klasifikacija prema načinu ulaganja i ostvarivanja efekata.....	8
2.7.klasifikacija prema efektima investicija.....	9
2.8.Klasifikacija prema motivaciji za investiranje.....	10
3.INVESTICIJE U NEKRETNINE.....	10
ZAKLJUČAK.....	13
LITERATURA.....	14

### UVOD

Problematika planiranja i realizacije investicija spada u esencijalne probleme razvoja svakog društvenog sistema. Investicije su osnovni uslov i sredstvo realizacije razvoja svakog društva i svakog društva i svakog pojedinačnog preduzeća i suština realizacije odgovarajućih planova razvoja.

Da bi realizovalo kontinuelan proces svoga razvoja svako preduzeće mora da investira, da ulaže sopstvena ili/i pozajmljena sredstva, da odlaže moguću potrošnju danas, da bi obezbjedilo sebi novu potrošnju i nova ulaganja sutra. Na taj način je svako preduzeće prinuđeno da akumulira sredstva i da ih investira, jer investiranje predstavlja jedini način realizacije ciljeva razvoja. Investicije predstavljaju neophodnost, jer dalji razvoj svakog preduzeća zavisi od dobrog planiranja i efikasne realizacije investicija, odnosno od efikasnog upravljanja procesom investiranja.

Investiranje predstavlja dio globalnog problema razvoja kao kontinuiranog procesa kojim preduzeće osigurava svoje buduće efikasno poslovanje. Investiranje predstavlja krajnu fazu cjelokupnog procesa razvoja kojom se realizuju planirani razvojni ciljevi, a time i cjelokupan razvoj. Preduzeće najprije vrši definisanje ciljeva razvoja i razvojne politike, zatim izrađuje odgovarajući plan razvoja, nakon čega dolazi investiranje, koje obezbjeđuje realizaciju planiranih razvojnih ciljeva.

Investiranje predstavlja veoma kompleksan proces koji obuhvata veliki broj aktivnosti i veliki broj učesnika. U okviru procesa investiranja kao osnovnog sredstva za realizaciju planiranog razvoja troši se najveći dio finansijskih sredstava namjenjenih planiranju i realizaciji razvoja. Značaj i složenost procesa investiranja nužno nameće potrebu upravljanja ovim procesom kako bi se on na najbolji način realizovao.

#### 1. POJAM I DEFINISANJE INVESTICIJA

Investicije predstavljaju neophodan uslov za ostvarenje progressa i realizaciju stalnog nastojanja čoveka da ovlada prirodnim silama i iskoristi ih za što efikasnije zadovoljenje svojih potreba. Bez investicija nema tehnološkog progressa a ni napretka u celini.

Investicije, odnosno investiranje, predstavlja deo globalnog problema razvoja kao kontinuelnog procesa kojim svako društvo i svako preduzeće osigurava svoje buduće efikasno poslovanje. Investiranje dolazi kao završni čin celokupnog procesa, kojim se realizuju planirani razvojni ciljevi a time i celokupan razvoj. Svaka organizacija je prinuđena da investira, jer investiranje predstavlja jedini način realizacije ciljeva razvoja. Investicije su stoga neophodnost jer je dalji razvoj svakog preduzeća vezan za dobro planiranje i efikasnu realizaciju investicija.

...

-----OSTATAK TEKSTA NIJE PRIKAZAN. CEO RAD MOŽETE  
PREUZETI NA SAJTU.-----

[www.maturskiradovi.net](http://www.maturskiradovi.net)

MOŽETE NAS KONTAKTIRATI NA E-MAIL:

[maturskiradovi.net@gmail.com](mailto:maturskiradovi.net@gmail.com)